



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 213/2024 DEL 11/07/2024

L'anno duemilaventiquattro il giorno 11 del mese di luglio alle ore 16:20 si è riunita nell'apposita Sala la Giunta comunale.

Sono presenti ed assenti i sigg:

		Presente/Assente
CIRIANI ALESSANDRO	Sindaco	Presente
PARIGI ALBERTO	Vice Sindaco	Assente
VERDICHIZZI GIUSEPPE	Assessore	Presente
DIOMEDE LIDIA	Assessore	Presente
DE BORTOLI WALTER	Assessore	Assente
CUCCI GUGLIELMINA	Assessore	Assente
CRISTOFORI MORENA	Assessore	Assente
CEOLIN ELENA	Assessore	Presente
TIRELLI MATTIA	Assessore	Presente

Presenti: 5 Assenti: 4

Partecipa alla riunione il **Segretario Generale** sig. **CESCON GIAMPIETRO**.

Il Sig. **CIRIANI ALESSANDRO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare.

STRUTTURA PROPONENTE: - U.O.C. PATRIMONIO, COMMERCIO, ATTIVITA' PRODUTTIVE, SUAP -

OGGETTO: LOCAZIONE DEI LOCALI DA ADIBIRE A PUBBLICO ESERCIZIO SITUATI IN PIAZZA DON GIUSEPPE LOZER 2 A TORRE – INDIRIZZI, CRITERI E DIRETTIVE PER L'ASSEGNAZIONE – ID_61_3

LA GIUNTA

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 71 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026", esecutiva ai sensi di legge.

Vista l'allegata relazione descrittiva predisposta dall'Ufficio Patrimonio relativamente ai locali comunali situati in Piazza Lozer 2 a Torre.

Dato atto che con delibera n. 372 del 29.11.2023 questa Giunta ha deciso di conservare la destinazione a pubblico esercizio dei locali in questione al fine di incrementare la vita di relazione della cittadinanza ed in particolare di quella che si relaziona con Torre, e quindi di procedere alla loro assegnazione in gestione, anche ai fini della valorizzazione del patrimonio comunale. Con la medesima delibera la Giunta Comunale ha definito i criteri e le direttive da impartire agli uffici per l'assegnazione dei locali in parola come di seguito evidenziato.

Considerato che:

- in data 07.12.2023 prot.94737 è stato pubblicato il bando per l'assegnazione dei locali in parola;
- con determinazione n.858 dell'11.04.2024 è stato chiuso il procedimento di gara di cui al Bando prot.94737/2024 con esito negativo (nessun concorrente idoneo).
- recentemente il locatore ha comunicato il recesso dal contratto di locazione per l'attività di pubblico esercizio;
- nel frattempo il gestore uscente ha provveduto a liberare i locali dei propri arredi compreso il dehors esterno.

Dato atto quindi che ora i locali si presentano sgomberi da cose ed arredi.

Ritenuto di procedere ad una nuova gara per l'assegnazione dell'immobile al fine di incrementare la vita di relazione della cittadinanza ed in particolare di quella che si relaziona con Torre;

Premesso quanto sopra e ritenuto di dover dare agli uffici le direttive e le condizioni per l'assegnazione di detto immobile.

Visto l'art. 48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, dove sono previste le competenze della giunta;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica e a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21, considerato che i locali in parola sono attualmente vuoti e privi di locatario;

Visto lo Statuto comunale;

Con votazione favorevole ad unanimità, espressa nelle forme previste dalla legge;

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di conservare la destinazione a pubblico esercizio dei locali di Piazza Lozer 2 in località Torre a Pordenone e quindi di procedere alla loro assegnazione in gestione anche ai fini della valorizzazione del patrimonio comunale al fine di incrementare la vita di relazione della cittadinanza ed in particolare di quella che si relaziona con Torre;
- 3) di adottare i seguenti criteri e direttive agli uffici per l'assegnazione dei locali:
 - a) assegnazione con procedura di evidenza pubblica con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e secondo i seguenti criteri:
 - a1) assegnare i locali a persone fisiche che intendono costituire un'impresa o a persone giuridiche regolarmente costituite;
 - a2) offerta tecnica con peso prevalente sul punteggio totale, pari ad almeno il 95 % sul totale del punteggio, valorizzando adeguatamente:
 - A) la professionalità dell'operatore - peso non inferiore al 35%;
 - B) l'offerta di prodotti e menù - peso non superiore al 15 %;
 - C) l'organizzazione e le modalità operative - peso almeno del 15 %;
 - D) le proposte migliorative: peso non superiore al 30 %;
 - a3) penalizzazione di punteggio per le ditte che nei cinque anni precedenti la pubblicazione del bando hanno gestito pubblici esercizi situati nel Comune di Pordenone sospesi dall'Azienda Sanitaria (ASFO) per carenza dei requisiti igienico-sanitari;
 - a4) offerta economica con peso minoritario rispetto al punteggio totale, per un massimo del 3 % sul totale del punteggio;
 - a5) durata locazione: anni sei, eventualmente rinnovabili per non più di due volte in considerazione dei costi di arredo locali e dehors;
 - a6) canone annuo da porre a base di gara: pari ad € 8.350 più IVA, pari al canone medio di mercato come determinato dall'Ufficio Patrimonio nella Relazione allegata, con abbattimento in misura del 50 % per i primi due anni di locazione, ai fini di agevolare l'avviamento dell'attività; l'abbattimento non deve essere riconosciuto in caso di recesso entro i due anni dal contratto;
 - a7) possibilità di scorrimento della graduatoria fino alla terza posizione nel caso in cui l'aggiudicatario primo classificato per qualsiasi ragione rinunci al contratto, con assegnazione dei locali al concorrente collocatosi nella posizione successiva a quella del rinunciante;
 - a8) addebito della manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti a carico del locatore. Manutenzione straordinaria a carico del Comune.
- 4) di demandare all'Ufficio Patrimonio-Espropri del "Settore VII-Opere pubbliche e gestione del territorio" l'adozione di ogni atto necessario a dare esecuzione al presente provvedimento.

Con successiva votazione favorevole ad unanimità, espressa nelle forme previste dalla legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

di dare comunicazione della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto elettronico: del 09 luglio 2024

SILVIA CIGANA

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Visto elettronico: del 10 luglio 2024

SABRINA PAOLATTO

Posta in votazione la suesesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con voti unanimi, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, firmato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

CESCON GIAMPIETRO

IL PRESIDENTE

CIRIANI ALESSANDRO

Il presente atto è firmato digitalmente e conservato in apposito archivio informatico.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CESCO GIAMPIETRO
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 11/07/2024 18:08:54

NOME: CIRIANI ALESSANDRO
CODICE FISCALE: *****
DATA FIRMA: 12/07/2024 07:47:39